



UMOWA KONSORCJUM

Zawarta dnia 14.08. 2013 r. w Warszawie pomiędzy:

Izbą Gospodarczą Hotelarstwa Polskiego z siedzibą w Warszawie adres: ul. Wolska 43 lok. 209, 01-201 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta pod numerem KRS 0000174981, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 5262747010, będącą organizacją samorządu gospodarczego zrzeszającą podmioty prowadzące działalność w zakresie usług hotelarskich w rozumieniu Ustawy o usługach turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997 roku / Dz.U.2004.223.2268 ze zm./, na obszarze działania Izby, posiadającą osobowość prawną i działającą na podstawie Ustawy o izbach gospodarczych z dnia 30 maja 1989 roku /Dz.U.2009.84.710/ oraz postanowień statutu, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

Aleksander Pietyra – Prezes IGHP

Krzysztof Wojtkiewicz – Sekretarz Generalny IGHP, Członek Zarządu zwaną dalej **Izbą** albo **Izbą Gospodarczą**

a

Przystępującymi do niniejszej Umowy na podstawie załączonego Oświadczenia o przystąpieniu, zwanymi dalej łącznie Członkami Konsorcjum lub pojedynczo Członkiem Konsorcjum, zaś Izba i Członkowie Konsorcjum zwani są dalej łącznie Stronami.

Preambuła

Zważywszy, że:

I do zadań statutowych Izby należy, m.in. reprezentowanie interesów gospodarczych zrzeszonych w niej podmiotów, organizowanie pomocy w rozwiązywaniu problemów ekonomicznych związanych z podejmowaniem i prowadzeniem przez nich działalności gospodarczej;

II Izba realizuje swoje zadania przez doradztwo prawne i ekonomiczne, wykonywanie ekspertyz, badań marketingowych oraz consultingu, a także tworzenie zespołów ekspertów, doradców;

III Członkowie Izby oraz Członkowie Konsorcjum posiadają wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na świadczeniu usług turystycznych i hotelarskich, a także umieją definiować związane z jej prowadzeniem ryzyka;

IV 10 lipca 2013 roku Komisja Prawa Autorskiego przy MKiDN zatwierdziła tabele wynagrodzeń za korzystanie z utworów i przedmiotów praw autorskich i pokrewnych na polu eksploatacji odtwarzanie w odniesieniu do hoteli, co z chwilą wejścia w życie tych tabel zwiększy w sposób nieuzasadniony i niesprawiedliwy obciążenia przedsiębiorców prowadzących hotele;



KONSORCJUM IGHP

V Strony postanowiły uregulować zasady współdziałania środowiska podmiotów prowadzących działalność polegającą na świadczeniu usług hotelarskich w ustaleniu godziwych i realnych poziomów opłat wnoszonych na rzecz Organizacji Zbiorowego Zarządzania (OZZ) z tytułu wynagrodzeń za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych w hotelach;

VI Strony zgodnie oświadczyły, że realizacja wskazanego celu współpracy, nastąpi w szczególności poprzez wykonanie, m.in. stosownych badań mających za zadanie ocenę rentowności prowadzonej przez Członków Konsorcjum działalności hotelarskiej oraz wpływu, jaki mają na nią wysokości stawek wynagrodzeń za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych, analiz wykorzystania bazy hotelowej, jak również prowadzenie negocjacji, publiczną prezentację wyników badań i stanowiska środowiska hotelarskiego wobec tabel zatwierdzonych przez KPA, koordynację działań członków Konsorcjum a także ochronę prawną interesów Członków Konsorcjum na drodze procesowej;

VII intencją Stron jest realizacja ich współpracy w oparciu o zasady równości, proporcjonalności oraz dbałości o wzajemne interesy gospodarcze;

VIII ustalenie stawek opłat wnoszonych na rzecz Organizacji Zbiorowego Zarządzania (OZZ) z tytułu wynagrodzeń za odtwarzanie odnosi się do całej branży a jedynym legitymowanym uczestnikiem postępowania o zatwierdzenie tabel przed KPA MKiDN oraz sądami w imieniu tej branży została Izba, działając na rzecz ogółu przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie, a nie tylko swoich członków;

IX ochrona interesów ekonomicznych przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie w Polsce oraz zbudowanie profesjonalnego gremium doradców dla Izby wymaga:

- a/ prowadzenia badań ankietowych nad zachowaniami gości hoteli,
- b/ przeprowadzenia analizy zbiorczych wyników, celem uzyskania weryfikowalnych danych statystycznych hoteli,
- c/ występowania przed sądami w sprawach zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia tabel wynagrodzeń za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych,
- d/ ponoszenia kosztów działań opisanych pod lit. a, b, c, których Izba sama nie jest w stanie sfinansować,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

1. Umowa

oznacza niniejszą Umowę.

2. Konsorcjum

oznacza zbiór przedsiębiorców prowadzących hotele, którzy podpisali Oświadczenie o przystąpieniu do Konsorcjum i akceptują jego cele, swe obowiązki oraz koszty z tym związane.

3. Członkowstwo



oznacza okres związania niniejszą Umową.

4. OZZ

oznacza Organizację/e Zbiorowego Zarządzania pobierającą/e wynagrodzenia za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych.

Kluczowymi organizacjami OZZ, które złożyły wspólny wniosek o zatwierdzenie tabel przez KPA MKiDN są :

- Stowarzyszenie Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno-Muzycznych SAWP,
- Związek Artystów Scen Polskich,
- Stowarzyszenie Autorów ZAIKS,
- Stowarzyszenie Twórców Ludowych,
- Związek Producentów Audio-Video ZPAV,
- Stowarzyszenie Filmowców Polskich,
- Związek Artystów Wykonawców STOART,
- Stowarzyszenia Aktorów Filmowych i Telewizyjnych SAFT,
- Stowarzyszenia Autorów i Wydawców Polska Książka.

5. KPA MKiDN

oznacza Komisję Prawa Autorskiego w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departamentu Własności Intelektualnej i Mediów, która jest ustawowo uprawniona do ustalenia tabel opłat za publiczne korzystanie z własności intelektualnej w zakresie, w którym prawo do pobierania tych opłat przysługuje OZZ.

6. Zespół ekspercki

oznacza zbiór określonych osób/podmiotów prowadzących działalność doradczo-biznesową wskazanych i powołanych przez Izbę do wykonania zadań wyznaczonych celami niniejszej Umowy.

7. Przedsiębiorca prowadzący działalność doradczo-biznesową

oznacza przedsiębiorcę wyłonionego przez Izbę do realizacji zadań koniecznych do spełnienia celów Umowy, z którym Izba zawarła umowę o świadczenie usług doradczych.

§2

Przedmiot Umowy

1. Strony Umowy oświadczają, że zawiązują Konsorcjum w celu wskazanym w pkt V Preambuły niniejszej Umowy.
2. Do zadań Izby należeć będzie:
 - a) prowadzenie ogólnokrajowych badań rentowności działalności hotelarskiej z uwzględnieniem wykorzystania twórczości intelektualnej w hotelach,
 - b) ocena poziomów stawek wynagrodzeń za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych w krajach Unii Europejskiej,



KONSORCJUM IGHP

- c) analiza umów zawartych przez operatorów hotelowych w Polsce z OZZ na gruncie uchylonych przez Trybunał Konstytucyjny norm prawa autorskiego,
- d) postulowanie do Komisji Prawa Autorskiego w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w imieniu Członków Konsorcjum, o implementowanie najkorzystniejszych, ustalonych w porozumieniu z Członkami Konsorcjum stawek wynagrodzeń za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych, a także sposobów ich naliczania i pobierania,
- e) prowadzenie doradztwa prawnego oraz biznesowego dla Ogółu Członków Konsorcjum oraz aktywne uczestniczenie i reprezentowanie ich w postępowaniach przed Komisją Prawa Autorskiego w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a następnie w postępowaniach sądowych; w szczególności złożenie wniosku o odmowę zatwierdzenia przez Sąd tabel zatwierdzonych przez KPA MKiDN w dniu 10 lipca 2013 roku w pozycji dotyczącej hoteli.

3. Członkowie Konsorcjum zobowiązują się w ramach niniejszej Umowy do:

- a) aktywnej współpracy z Izbą, polegającej na niezwłocznym dostarczaniu Izbie wszelkich niezbędnych informacji, uwag, dokumentacji oraz pomocy niezbędnych w urzeczywistnianiu celów niniejszej Umowy,
- b) współfinansowania kosztów wykonywania Umowy, m.in. kosztów ekspertów i doradców Izby.

4. Izba zobowiązuje się przy wykonywaniu Umowy do:

- a) zachowania należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonych działań zgodnie z wymogami polskiego prawa i do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji niniejszej Umowy,
- b) koordynacji, organizacji i zarządzania procesem analizy pozyskiwanych od Członków Konsorcjum danych, jak również do informowania Członków Konsorcjum o bieżącym stanie zaawansowania prac prowadzonych przez Izbę w celu realizacji Umowy, co najmniej raz na miesiąc,
- c) informowania Członków Konsorcjum o sposobach i poziomach wykorzystania powierzonych jej przez Członków Konsorcjum środków finansowych na realizację niniejszej Umowy.

5. Strony zobowiązują się nie podejmować żadnych działań mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy. W szczególności zobowiązują się nie podejmować w czasie trwania Umowy jakiegokolwiek działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Konsorcjum.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazywania sobie wszelkich informacji potrzebnych do należytego wykonania niniejszej Umowy. Strony będą na bieżąco uzgadniać ze sobą strategię realizacji prowadzonych w ramach Konsorcjum działań, jak również na bieżąco informować się o podjętych działaniach, ich rezultatach i oświadczeniach uzyskanych od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy.

7. Prawa i obowiązki Stron, wynikające z niniejszej Umowy nie są przenoszalne.

§ 3

Reprezentacja

Do składania oświadczeń w imieniu Ogółu Członków Konsorcjum uprawniona jest wyłącznie Izba zgodnie z zasadami jej reprezentacji. Do składania oświadczeń we własnym imieniu uprawniony jest każdy z Członków Konsorcjum samodzielnie i niniejszą umową nie udziela on Izbie prawa do występowania w charakterze jego pełnomocnika.

§ 4

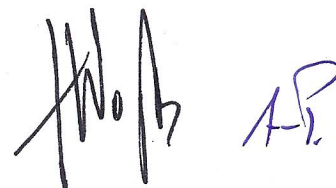
Odpowiedzialność

1. Wobec osób trzecich, Izba sama odpowiada za szkodę, którą wyrządzi w związku z realizacją Umowy.
2. Stronom przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku nie wywiązania się przez którąś z nich z niniejszej Umowy.
3. Strona nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku, gdy:
 - ich przyczyną są okoliczności, za które odpowiada druga Strona,
 - ich przyczyną są okoliczności zależne od osób trzecich, w tym wynikające z działania lub zaniechanie władz, organów administracyjnych lub instytucji, na które Strona nie mogła mieć wpływu.
4. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że działania Izby mają charakter starannego działania i z uwagi na sposób ustalania opłat za prawa autorskie i pokrewne Izba nie odpowiada za rezultat procedur wynikających z art.110 UPAiPP.

§ 5

Finansowanie działań Konsorcjum

1. Członkowie Konsorcjum zobowiązują się w ramach niniejszej Umowy do współfinansowania działań dokonywanych na rzecz osiągnięcia lepszego wyniku ekonomicznego przez każdego z nich w wyniku optymalizacji opłat na rzecz OZZ.
2. Udział we współfinansowaniu ustalany jest na podstawie stosunku liczby pokoi posiadanych/ zadeklarowanych przez danego Członka Konsorcjum do ogólnej liczby wszystkich zadeklarowanych pokoi wszystkich Członków Konsorcjum.
3. W terminie jednego miesiąca od podpisania niniejszej Umowy, Izba wystawi fakturę VAT na kwotę netto równą iloczynowi **dwóch złotych** oraz zadeklarowanej liczby pokoi znajdujących się w bazie hotelowej danego Członka Konsorcjum.
4. Z każdą następną fakturą obciążeniową (poza pierwszą) Izba przedstawi Członkom Konsorcjum szczegółowe zestawienie kosztów poniesionych przez Izbę na realizację celów Umowy, w tym, m.in. kosztów usług ekspertów, analiz itp.





5. Na życzenie Członka Konsorcjum, którego łączne wpłaty przekroczą 2000 (dwa tysiące) złotych, dokumenty księgowe (źródłowe – umowy, rachunki, faktury) będące podstawą ponoszenia kosztów i księgowania ich, będą udostępnione Jego pracownikom/audytorom.
6. Członek Konsorcjum dokonywać będzie płatności na rzecz Izby poprzez przelewy bankowe na rachunek wskazany na fakturze , w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT
7. Działalność Izby w zakresie realizacji niniejszej Umowy ma charakter non-profit, a Członkowie Konsorcjum zobowiązują się jedynie do sfinansowania pierwszą wpłatą oraz zrefinansowania ewentualnymi następnymi wpłatami kosztów rzeczywiście ponoszonych przez Izbę dla realizacji celów.
8. Izba prowadzi redystrybucję środków finansowych na pokrycie kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy i jako taka nie uzyskuje dla siebie korzyści finansowych od Członków Konsorcjum.

§ 6

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje w okresie obowiązywania Umowy jak również po jej zakończeniu, do zachowania tajemnicy, co do wszystkich informacji dotyczących przedmiotu Umowy, a także drugiej Strony - w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze Stron - powziętych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, z wyjątkiem informacji, które są dostępne publicznie lub powszechnie znane. Wyżej wymienione informacje stanowią Informacje Poufne każdej ze Stron, w związku z czym zastosowanie wobec Stron mają przepisy art. 72(1) kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / Dz.U.2003.153.1503 ze zm./.(Dz. U. Nr 153 z 2003r., poz. 1503 j.t. z późn.zm).
2. Każda ze Stron niniejszym zobowiązuje się do spowodowania, aby wszyscy jej pracownicy i doradcy zobowiązali się do zachowania w tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych oraz do nie ujawniania Informacji Poufnych w miejscach publicznych i jakimkolwiek osobom lub podmiotom innym niż pracownicy lub doradcy na zasadach konieczności, chyba że druga Strona wyrazi zgodę na piśmie na udostępnienie Informacji Poufnych. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia niniejszej klauzuli poufności, Strony mogą dochodzić odszkodowania za szkody spowodowane naruszeniem Umowy.
3. Zasad dotyczących zachowania poufności nie stosuje się do ujawnienia informacji poufnych na podstawie orzeczenia sądu lub postanowienia właściwego organu administracyjnego lub za zgodą drugiej Strony.
4. Izba zobowiązuje się do zachowania poufności co do wszelkich danych mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Członka Konsorcjum (zgodnie z art. 11 ustęp 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji) uzyskanych w celu realizacji niniejszej Umowy. W tym celu Izba powoła zespół



KONSORCJUM IGHP

ekspercki, złożony z członków wyłonionych na podstawie umów zawartych z przedsiębiorstwem świadczącym usługi doradczo-biznesowe, związany zasadami zachowania poufności, a każda z tych osób podpisze odpowiednie zobowiązanie do przestrzegania poufności. Dane uzyskane od poszczególnych Członków Konsorcjum nie będą udostępniane innym Członkom Konsorcjum.

5. Izba zapewni ponadto pełną anonimowość danych pozyskiwanych od Członków Konsorcjum, a stanowiących przedmiot analiz zespołu eksperckiego. W wykonaniu powyższego założenia Izba będzie dokonywała kumulacji danych niezbędnych do realizacji celów Umowy na specjalnych formularzach, nieidentyfikujących podmiotu, którego dane będą podlegały badaniu. Danymi, które nie pozostaną anonimowe dla zespołu eksperckiego będą dane o umowach zawartych przez poszczególnych Członków Konsorcjum z poszczególnymi OZZ.

§ 7

Wejście w życie, okres ważności i rozwiązanie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje Członka Konsorcjum z chwilą doręczenia podpisanego Oświadczenia o przystąpieniu do konsorcjum Izbie, a Izbę od dnia jej podpisania.
2. Izba poprzez podpisanie niniejszej Umowy oraz zamieszczenie jej tekstu na swojej witrynie internetowej [http: www.ighp.pl](http://www.ighp.pl) zobowiązuje się tym samym do przestrzegania postanowień Umowy.
3. Umowa jest zawarta na czas do ustalenia takich tabel wynagrodzeń, których poziomy stawek wynagrodzeń za odtwarzanie utworów i przedmiotów praw pokrewnych będą w pełni satysfakcjonujące dla większości (mierzonej ilości pokojów) Członków Konsorcjum.
4. Członek może wystąpić z Konsorcjum (wypowiedzieć niniejszą umowę) z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony ustanawiają następujące adresy do doręczeń:
 - dla Izby e-mail : ighp@ighp.pl ,
 - dla Członka - wskazany w Oświadczeniu o przystąpieniu do konsorcjum

Każda ze Stron może poprzez pisemne zawiadomienie złożone drugiej stronie wyznaczyć inny adres do doręczeń.

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.



KONSORCJUM IGHP

4. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku ewentualnych sporów będą dążyć do ugodowego ich rozwiązywania. W sytuacji gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne.

5. Umowa została sporządzona za poświadczeniem podpisów reprezentantów Izby w jednym egzemplarzu zdeponowanym w Kancelarii notarialnej. Oświadczenia o przystąpieniu do Umowy Konsorcjum każdy członek podpisuje w dwu egzemplarzach i wysyła do Izby, która po otrzymaniu ich zatrzymuje jeden a drugi odsyła do członka Konsorcjum z poświadczeniem przyjęcia Oświadczenia. Każdy Członek Konsorcjum ma prawo uzyskać w Kancelarii notarialnej poświadczony odpis oryginału umowy.

IZBA GOSPODARCZA HOTELARSTWA POLSKIEGO

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*